

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Số: 436/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 12/2017/DSST ngày 15/8/2017 của Tòa án nhân dân quận
Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ - CCTHADS ngày 16/01/2018 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 83/QĐ-CCTHADS
ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố
Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản
số 345/TB - CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận
Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 2504020/TĐG/VAC-HĐĐG
ngày 10/4/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty
cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số
198/2025/2504202/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/5/2025 của Công ty cổ phần tư vấn
và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản - quyền yêu cầu định giá
lại tài sản - quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 396/TB -
CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,
thành phố Hà Nội. Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận,

Ngày 07/5/2024, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn
tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên công thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông
tin Điện tử Cục Thi hành án Thành phố Hà Nội bằng thông báo số 403/TB -
THADS.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 15/2025/HĐDVĐGTS ngày
13/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá
hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 140/TB-ĐGTC ngày 19/5/2025 của
Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu

Trụ sở chính: Tầng 1, số 15 ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn Phòng Giao dịch: B27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

b, Tài sản bán đấu giá:

Xe ô tô con, loại xe LEXUS, số loại IS 250, màu xanh, số máy: 0674970, số khung: JTHBF5C26A5125668, biển số xe: 31F – 2059. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: các ngày 10/6/2025; 11/6/2025 và ngày 12/6/2025 (sáng từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại bãi trông giữ xe trong khu đô thị Ciputra, Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá – tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 23/05/2025.

+ Ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá – tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2025 tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu: tầng 1, số 15, ngõ 62 Phố Đại La, Phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 456.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí có liên quan (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/bộ (Một trăm nghìn đồng/bộ).

- Tiền đặt trước của tài sản là: 91.000.000 đồng (Chín mươi một triệu đồng).

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước của tài sản: từ 8 giờ 00 phút ngày 23/05/2025.

+ Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước của tài sản: đến 17h00' ngày 17/06/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

- Tiền đặt trước của tài sản là: 91.000.000 đồng (Chín mươi một triệu đồng)

- Bước giá cố định của tài sản: 5.000.000 đồng/bước (Năm triệu đồng/01 bước giá).

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

+ Số tài khoản: 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thăng Long.

+ Nội dung: [Tên người tham gia đấu giá] NT ĐT ĐG 01 xe oto Lexus, BS: 31F – 2059 của Chi cục THADS quận Nam T.Liêm

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 20/06/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Mễ Trì;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà
Nguyễn Thị Thu Hà